

# STABILE SACHWERTE IN PHOTOVOLTAIKANLAGEN

Investitionen mit großen steuerlichen Anreizen  
und bis zu **6,9 % Ertrag p.a.**

# Expertise in nachhaltigen Investitionen

Das Team der Emissio leistet seit über 10 Jahren erfolgreiche Arbeit bei der Umsetzung von Photovoltaikanlagen. So wurden in nur wenigen Jahren eine Vielzahl von Anlagen in Deutschland und dem europäischen Ausland realisiert.

Die Investition in eine Photovoltaikanlage ist für Investoren gleichbedeutend mit einer sicheren und stabilen Wertanlage. Das Model „Photovoltaik auf gepachtetem Dach“ ermöglicht es Investoren, in Photovoltaikprojekte zu investieren und dabei umfangreiche steuerliche Anreize zu nutzen.



# Schlüsselfertige Direktbeteiligungen für anspruchsvolle Investoren

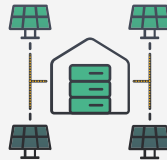
Emissio gewährleistet in jeder Phase der Umsetzung ein konstant hohes Qualitätsniveau. Der Anspruch ist dabei die dauerhafte höchste Qualität für eine lange Lebensdauer der Photovoltaikanlagen. Service, Wartung und ständiges Monitoring gewährleisten einen optimalen Betrieb.

## Leistungsspektrum



### Projektentwicklung

Für jedes Projekt legen wir den Grundstein mit einer sorgfältigen Planung & Koordination.



### Bau

Wir überschauen alle Phasen des Baus und gewährleisten ein hohes Qualitätsniveau.



### Finanzierung

Neben der technischen Betriebsführung sorgen wir für die Finanzierung nach Ihren Wünschen.



### Asset Management

Wir überwachen alle Anlagen 24 Stunden am Tage und verringern so die Risiken der Kunden.

# Attraktive Investments

- ✓ Photovoltaikanlagen in Deutschland mit einer Leistung von bis zu 750 kWp
- ✓ 20 Jahre garantierte stabile Erträge durch Einspeisevergütung laut EEG
- ✓ Niedrige laufende Kosten
- ✓ 25 Jahre Leistungsgarantie der Solarmodule
- ✓ Wartung und All-Risk-Versicherung inklusive
- ✓ Transparente monatliche Abschlagszahlungen
- ✓ Nutzungsdauer von 25 Jahren und mehr



# Projektübersicht

Neben der Langfristigkeit und den durch das Erneuerbare-Energien-Gesetz garantierten Einnahmen, sprechen vor allem auch steuerliche Anreize für ein Investment in eine Photovoltaikanlage. So machen der Investitionsabzugsbetrag (IAB) und Sonderabschreibungen den Kauf einer Photovoltaikanlage steuerlich besonders attraktiv.



## Investitionsbeispiel\*

Investitionssumme (entspricht 73,53 kWp)	<b>100.000 Euro</b>
Eigenkapital 20 %	<b>20.000 Euro</b>
Persönlicher Steuersatz 42 %	
Mögliche Steuererstattung aus IAB und Sonder AfA:	
IAB Abschreibung (40 % aus Vorjahr)	<b>16.800 Euro</b>
Sonder AfA (20% im Kaufjahr)	<b>5.040 Euro</b>
<hr/>	
Gesamte Steuererstattung	<b>21.840 Euro</b>

\* Bei Interesse erstellen wir Ihnen gerne auch eine unverbindliche, individuelle Wirtschaftlichkeitsberechnung.

# Darum ist Emissio Ihr Partner für Investments in Photovoltaik



Als erfahrene Experten für erneuerbare Energie entwickeln, planen, finanzieren, bauen und betreiben wir leistungsstarke und rentable Photovoltaikanlagen für unsere Kunden.

## Was uns besonders macht und für unsere Kunden wichtig ist

- **Sicherheit:** Unsere Kunden investieren ausschließlich in Anlagen, die bereits fertiggestellt wurden.
- **Qualität:** Wir setzen nur auf hochwertige und von unabhängigen Instituten geprüfte Komponenten.
- **Einfachheit:** Unsere Kunden erhalten vom Bau über die Finanzierung bis hin zur Abrechnung alle Leistungen aus einer Hand.
- **Transparenz:** Unsere Investitionsobjekte befinden sich ausschließlich in Deutschland und werden rund um die Uhr überwacht.
- **Planbarkeit:** Wir planen die Erträge konservativ und machen keine Versprechen die wir nicht halten können.

# Unser Angebot an Sie



Wir schaffen mit unseren Photovoltaikanlagen attraktive Investitionsmöglichkeiten mit stabilen Erträgen.

- ✓ Maßgeschneiderte Investments von 100.000 € bis 1 Mio. €
- ✓ Langfristig stabile Erträge bis zu 6,9 % p.a.
- ✓ Monatliche Abschläge und Jahresabrechnung
- ✓ Monatliches Reporting über die Photovoltaikanlage
- ✓ Optional: Individuelle Investmentberatung auch bzgl. steuerlicher Aspekte



## Sie möchten weitere Informationen?

**Emissio Capital GmbH**

Max-Planck-Str. 4, 85609 Aschheim

[www.emissio-capital.com](http://www.emissio-capital.com)

+49 (0) 89 716 718 736

[kundenservice@emissio-gmbh.de](mailto:kundenservice@emissio-gmbh.de)